

부산장안지구 중흥S-클래스

일반공급 사전당첨자 구비서류 안내

■ 일반공급 사전당첨자 서류제출 안내

- ※ 모든 증명서류는 최초 사전당첨자 모집공고일(2021. 11. 30) 이후 발행분에 한하여, 구비 사항이 완비된 경우 접수 가능함. (※ 서류미비 시 접수 불가하며, 신청접수 된 서류는 반환하지 않음)
- ※ 사전당첨자께서는 정당계약 체결 이전 아래 서류제출 일정에 맞추어 방문 예약 후 접수장소에 방문하시어 아래에 자격 검증 서류 및 부적격 소명자료를 제출하시고 적격 여부를 확인하시기 바랍니다.
- ※ 코로나19바이러스로 인하여 사전 서류접수 예약된 일시에 사전당첨자 본인 외 동반1인까지(대리인 접수 가능) 출입이 가능하며, 임신부, 노약자 및 만성질환 환자는 가급적 방문을 자제하시고 대리인을 통하여 서류접수를 하여 주시기 바랍니다.

■ 서류제출 일정 및 장소

구분	사전 서류접수 기간	접수장소
사전당첨자 서류 접수	2021. 12. 23.(목) ~ 2022. 01. 03.(월) 12일간, 10:00 ~ 16:00	경상남도 김해시 무계동 391-3 (중흥S클래스 건본주택) ※ 계약체결은 당첨자 발표 후 별도 공지 예정

■ 일반공급 사전당첨자 자격검증 제출 서류(계약체결 전 제출)

구분	해당서류	발급기준	유의사항
필수	신분증	본인	• 주민등록증 또는 운전면허증 등
	주민등록표등본(전체포함)		• 본인 및 세대원 성명, 주민등록번호 뒷자리, 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 "전체포함"하여 발급
	주민등록표초본(전체포함)		• 본인 및 세대원 성명, 주민등록번호 뒷자리, 주소변동 사항 · 사유발생일, 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 "전체포함"하여 발급
	가족관계증명서(상세)		• 본인 및 세대원 성명, 주민등록번호 뒷자리 포함하여 "상세"로 발급
	출입국사실증명원		• 출입국사실증명원 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제5항에 따라 우선 공급받으려는 경우는 필수 • 기록대조일을 본인 생년월일 ~ 사전당첨자 모집공고일까지, 출입국기록출력 여부를 "Y"로 설정하여 발급
추가 필요시	주민등록표등본(전체포함)	배우자	• 배우자 분리세대 시 · 본인 및 세대원 성명, 주민등록번호 뒷자리 등 "전체포함"하여 발급
	혼인관계증명서(상세)	본인	• 만 30세 이전에 혼인하여 혼인신고일로부터 무주택기간을 인정받고자 하는 경우
	주민등록표초본(전체포함)	직계존속	• 직계존속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우(3년 이상 부양) • 성명, 주민등록번호 뒷자리, 주소변동 사항 · 사유발생일, 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 "전체포함"하여 발급
	가족관계증명서(상세)		• 본인의 주민등록표 등본상에 피부양 직계존속과의 관계가 확인되지 않는 경우 • 피부양 직계존속이 배우자가 없거나 배우자와 세대 분리된 경우 • 본인 및 세대원 성명, 주민등록번호 뒷자리 등 "상세"로 발급
	출입국사실증명원		• 사전당첨자 모집공고일 기준 최근 3년 이내 계속하여 90일을 초과하여 해외 체류한 경우 부양가족 제외 • 기록대조일을 본인 생년월일 ~ 사전당첨자 모집공고일까지, 출입국기록출력 여부를 "Y"로 설정하여 발급
	주민등록표초본(전체포함)	직계비속	• 만 30세 이상 미혼인 직계비속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우(1년 이상 부양) • 성명, 주민등록번호, 과거주소변동사항(1년 이상), 세대주 및 세대주와의 관계 등 "전체포함" 발급
	혼인관계증명서(상세)		• 만 18세 이상의 직계비속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우
	출입국사실증명원		• 만 30세 미만 미혼 자녀 : 사전당첨자 모집공고일 기준 현재 계속하여 90일을 초과하여 해외 체류한 경우 부양가족 제외 • 만 30세 이상 미혼 자녀 : 사전당첨자 모집공고일 기준 최근 1년 이내 계속하여 90일을 초과하여 해외에 체류한 경우 부양가족 제외 • 기록대조일을 본인 생년월일 ~ 사전당첨자 모집공고일까지, 출입국기록출력 여부를 "Y"로 설정하여 발급
	복무확인서	본인	• 10년 이상 장기복무 군인이 입주지처측에 6개월 이상 가입하고 그가 거주하는 지역과 다른 주택건설지역의 주택을 공급받으려는 자(10년 이상 군복무 기간 명시)
	해외 근무자 단신부임	해외체류증빙서류	본인
비자발급내역 및 재학증명서 등		본인 및 세대원	• 여권 분실 및 재발급으로 체류국가 확인이 불가능한 경우 - 비자발급내역, 재학증명서 등 체류국가를 확인할 수 있는 서류를 통해 소명을 하여야 하며, 세대원이 청약신청자와 동일한 국가에 체류하지 않았다는 사실(계속하여 90일)을 증명하지 못하는 경우에는 단신부임 인정 불가
주민등록표등본		본인 및 직계존속	• 배우자 및 자녀가 없는 경우 • 본인 및 세대원 성명, 주민등록번호 뒷자리, 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 "전체포함"하여 발급
주민등록표초본		직계존속	• 배우자 및 자녀가 없는 경우 • 본인 및 세대원 성명, 주민등록번호 뒷자리, 주소변동 사항 · 사유발생일, 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 "전체포함"하여 발급
부적격 통보를 받으자	무주택 소명 서류	해당주택	• 건물등기사항증명서 또는 건축물관리대장등본(가옥대장등본 포함) • 소형 · 저가주택 등임을 증명하는 서류(주택공시가격 증명원 등) • 무허가건물확인서 또는 철거예정증명서 • 기타 무주택자임을 증명하는 서류
		제3자 대리인 신청서 (본인 외 모두 제3자로 간주함)	본인
	신분증	대리인	• 주민등록증 또는 운전면허증(재외동포는 국내거소증 사본 1통, 외국인인 외국인등록증 사본 1통)

- ※ 사전공급신청자의 착오로 인하여 잘못 접수된 사전청약신청분의 당점으로 인한 사전당첨취소 및 부적격 결과는 사전공급신청자 본인의 책임임.
- ※ 사업주체에서 적격자 확인을 위하여 서류 외 별도의 서류를 요구할 수 있으나 이점 양지하시기 바람.
- ※ 주민등록표등 · 초본 발급시 사전공급신청자의 별도 요청이 없는 경우 "주민등록번호", "세대주 성명 및 관계" 및 "주소변동이력"을 생략하여 발급하고 있으니 반드시 "주민등록번호", "세대주 성명 및 관계", "주소변동이력"이 표기되도록 요청하여 발급받으시기 바람.
- 주민등록표등본 발급시 기재(포함)되어야 할 내용 : 세대구성 사유, 현 세대원의 세대주와의 관계, 현 세대원의 전임일 / 변동일 / 변동사유, 교부대상자 외에 다른 세대원의 주민등록번호 뒷자리 및 성명
- 주민등록표초본 발급시 기재(포함)되어야 할 내용 : 개인 인적사항 변경내용, 과거의 주소변동사항(전체 포함), 과거의 주소변동사항 중 세대주의 성명과 세대주와의 관계