부산광역시 장안지구 B-2블록 중흥S-클래스 사전당첨자 모집공고

Ⅰ 공급내역 및 공급금액

■ **주택공급에 관한 규칙 제24조의3 규정에 의거 부산광역시 기장군 창조건축과 - 72482호(2021.11.30.)로 사전당첨자 모집공고 승인**
■ **공급위치** : 부산광역시 장안지구 B-2블록(부산광역시 기장군 장안읍 좌동리 463-3 일원)
■ **공급규모** : 아파트 지하 최저 2층 ~ 지상 최고 25층 6개동 총 531세대 중 사전청약 공급 504세대 [특별공급 기관추천 49세대, 다자녀가구 49세대, 신혼부부 100세대, 노부모부양 13세대, 생애최초 100세대 포함)] 및 부대복리시설
■ **추정 본 청약 시기** : 2024년 05월 예정(정확한 본 청약일자는 추후 통보함)
■ **입주시기** : 2025년 05월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
■ **사전청약 공급대상**

(단위 : ㎡, 세대)

구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식 표기	주택공급면적(㎡)			기타 공용면적 (지하주차장 등)	계약 면적	세대별 대지지분 (㎡)	사전청약 공급 세대수	사전청약 특별공급 세대수						사전청약 일반공급 세대수	최하층 우선배정 여부
					주거 전용면적	주거 공용면적	소계					기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	계		
민영 주택	2021520003	01	059.9430A	59A	59.9430	22.0865	82.0295	51.5059	133.5354	44.8916	140	14	14	28	4	28	88	52	배정
		02	059.9706B	59B	59.9706	22.4967	82.4673	51.5296	133.9969	44.9123	91	9	9	18	2	18	56	35	배정
		03	084.8719A	84A	84.8719	29.1458	114.0177	72.9260	186.9436	63.5610	225	22	22	45	6	45	140	85	배정
		04	084.9706B	84B	84.9706	31.2280	116.1986	73.0108	189.2094	63.6349	48	4	4	9	1	9	27	21	배정
	합 계										504	49	49	100	13	100	311	193	-

※ 상기 사전당첨자 모집공고상 공급면적은 향후 본 청약 입주자모집공고 시 확정 안내하여 드릴 예정입니다. ※ 세대별 계약면적은 소수점 4자리까지 표기하여 합계에 다소 차이가 있을 수 있으며, 이는 분양가에 영향을 미치지 않습니다.

■ **추정 분양가격**

(단위 : ㎡, 천원)

주택형	사전청약 공급세대수	분양가격		
		대지비	건축비	계
059.9430A	140	85,133	227,267	312,400
059.9706B	91	85,172	227,228	312,400
084.8719A	225	120,538	304,662	425,200
084.9706B	48	120,678	304,522	425,200

※ 평형환산방법 : 공급면적(㎡) × 0.3025 또는 공급면적(㎡) ÷ 3.3058 ※ 위 추정분양가에는 발코니 확장 공사비 및 추가 선택품목 설치비 미포함이며 사전청약 공고시점에 실제 분양가 산정이 불가하여 추정한 가격으로 추후 변동이 예상되며, 실제 분양가는 본 청약 시점에서 분양가심사위원회 심의를 거쳐 결정될 예정입니다.

■ **주택형별 평면도**

구분	59A	59B	84A	84B
기본형				
확장형				

※ 상기 확장형 평면도의 추가선택품목은 인허가 과정에서 변경될 수 있으며, 본 청약 입주자모집공고 시 확정 안내할 예정입니다. ※ 상기 확장형 평면도는 사전청약 신청자의 이해를 돕기 위한 개략도입니다.

Ⅱ 청약 및 계약 등 주요일정

구분	특별공급 (기관추천, 다자녀, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초)	일반1순위	일반2순위	사전당첨자 발표	사전당첨자 서류제출	사전공급 계약체결
일정	2021.12.13.(월)	2021.12.14.(화)	2021.12.15.(수)	2021.12.22.(수)	2021.12.23.(목) ~ 2022.01.03.(월)	2022.01.05.(수) ~ 2022.01.14.(금)
방법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	개별조회 (청약Home 로그인 후 조회 가능)	(10:00 ~ 16:00)	(10:00 ~ 16:00)
장소	■ 경상남도 김해시 무계동 391-3번지 ■ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 * 청약통장 가입은행 구분 없음	■ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱			■ 경상남도 김해시 무계동 391-3번지, 중흥S클래스 ※ 계약 체결 일정은 당첨자 발표 후 별도 공지 예정	

※ 고령자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우에 한해 특별공급은 방문접수(10:00~14:00, 은행창구 접수 불가), 일반공급은 청약통장 가입은행 본·지점(09:00~16:00)에서 청약 가능함
※ 사전청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 사전청약신청 마감 이전까지 가능하며, 사전청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.
※ 스마트폰앱 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색
- 스마트폰앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시거나, 금융인증서, 네이버인증서 또는 KB모바일인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다. 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

Ⅲ 특별공급

■ **특별공급 신청자격별·주택형별 공급세대수**

(단위: ㎡, 세대)

구분			59A	59B	84A	84B	합계
일반 (기관추천) 특별공급	장애인	부산광역시	2	1	3	1	7
		울산광역시	1	1	2	1	5
		경상남도	1	1	2	0	4
	국가유공자 등		3	2	6	1	12
	장기복무 제대군인		1	0	2	0	3
	10년 이상 장기복무 군인		2	1	2	0	5
	중소기업 근로자		4	3	5	1	13
다자녀가구 특별공급			14	9	22	4	49
신혼부부 특별공급			28	18	45	9	100
노부모부양자 특별공급			4	2	6	1	13
생애최초 특별공급			28	18	45	9	100
합계			88	56	140	27	311

■ **특별공급 청약자격 요건**

공통사항	사전당첨자 모집공고일 현재 입주자저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자 (국가유공자, 장애인, 철거민 및 도시재생 부지제공자는 제외)
기관추천	「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 해당하는 자 중 사전당첨자 모집공고일 현재 무주택세대구성원으로서 특별공급 대상 해당 기관장의 추천 및 인정서류를 받으신 분. (단, 거주요건 등 우선순위 기준은 해당 기관장이 정하며, 과거 특별공급에 당첨된 사실이 있는 자는 제외함)
다자녀가구	「주택공급에 관한 규칙」 제40조에 해당하는 자로서 사전당첨자 모집공고일 현재 부산광역시에 거주하거나 울산광역시, 경상남도 지역에 거주하는 만 19세 미만의 자녀 3명(태아 포함) 이상을 둔 현재 무주택세대구성원
신혼부부	「주택공급에 관한 규칙」 제41조에 해당하는 자로서 사전당첨자 모집공고일 현재 부산광역시에 거주하거나 울산광역시, 경상남도 지역에 거주하고 혼인기간이 7년 이내(혼인신고일 기준, 재혼 포함)인 무주택세대구성원(신혼부부는 혼인신고일부터 사전당첨자 모집공고일 현재까지 계속 무주택자이어야 함*)으로서 「신혼부부 주택 특별공급 운용지침」에서 정하는 소득기준 또는 자산기준을 충족하는 자
노부모부양	「주택공급에 관한 규칙」 제46조에 해당하는 자로서 사전당첨자 모집공고일 현재 부산광역시에 거주하거나 울산광역시, 경상남도 지역에 거주하면서 만 65세 이상의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)을 3년 이상 계속하여 부양(같은 세대별 주민등록표등본에 등재되어 있는 경우에 한정)하고 있는 무주택 세대주(피부양자의 배우자도 무주택자여야 함.)
생애최초	「주택공급에 관한 규칙」 제43조에 해당하는 자로서 사전당첨자 모집공고일 현재 부산광역시에 거주하거나 울산광역시, 경상남도 지역에 거주하면서 생애최초(세대에 속한 모든 자가 과거 주택을 소유한 사실이 없는 경우로 한정)로 주택을 구입하는 자로서 다음의 요건을 모두 만족하는 자 - 1순위에 해당하는 무주택세대구성원 - 공고일 현재 혼인 중이거나 미혼인 자녀가 있는자 또는 1인가구 - 공고일 현재 근로자 또는 자영업자로서 5년 이상 소득세를 납부한자 - 「생애최초 주택 특별공급 운용지침」에서 정하는 소득기준 또는 자산기준을 충족하는 자

Ⅳ 일반공급

■ **신청자격**
- 사전당첨자 모집공고일 현재 부산광역시에 거주하거나 울산광역시, 경상남도 지역에 거주하는 만 19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) 중 입주자저축 순위별 자격요건을 갖춘 자(국내에서 거주하는 재외동포 재외국민 외국국적 동포 및 외국인 포함)를 대상으로 주택형별 청약순위 별로 청약 접수가 가능함.

※「주택공급에 관한 규칙」 제4조 제4항에 의거 10년 이상 장기복무 중인 군인은 해당 주택건설지역인 부산광역시에 거주하지 아니하여도 해당 주택건설지역 거주자로 인정되며, 본 주택의 해당 순위 (1순위 및 2순위) 입주자 저축 요건을 충족 시 청약 가능함.

■ **입주자저축 순위별 자격요건**

순위	청약관련 신청자격
1순위	■ 입주자저축에 가입하여 6개월이 경과되고 납입금액이 각 주택형에 신청 가능한 예치금액 이상인 자
2순위	■ 사전당첨자 모집공고일 현재 예치금액과 상관없이 청약예·부금 및 주택청약종합저축(포함)에 가입한 자

■ **민영주택 청약 예치기준금액(「주택공급에 관한 규칙」 제10조제1항 별표2 민영주택 청약 예치기준금액 관련)**

구 분	특별시 및 광역시를 제외한 지역	그 밖의 광역시	특별시 및 부산광역시
전용면적 85㎡ 이하	200만원	250만원	300만원
전용면적 102㎡ 이하	300만원	400만원	600만원
전용면적 135㎡ 이하	400만원	700만원	1,000만원
모든면적	500만원	1,000만원	1,500만원

※ 개정된 주택공급에 관한 규칙에 따라 해당구간의 예치금액을 충족하는 경우 예치금액의 하위면적 모두 청약이 가능.

Ⅴ 기타

■ **사업주체 및 시공회사**

구 분		사업주체 및 시공회사
사업주체	상 호	중흥산업개발(주)
	주 소	광주광역시 무등로 204
	법인등록번호	200111-0074206
시공회사	상 호	중흥건설(주)
	주 소	전남 나주시 남평읍 나주호로 442-129
	법인등록번호	200111-0016662

■ **홈페이지 : http://www.ja-sclass.com/**
■ **사전공급 계약장소 : 경상남도 김해시 무계동 391-3**
■ **분양 문의 : 055-338-2011**

부산 장안지구 B-2블록 중흥S-클래스

청약Home 한국부동산원

구글플레이 스토어 | 애플앱 스토어

청약Home 앱 설치 바로가기